

Aalto

RESIDENCES

MEMORIA DE CALIDADES *QUALITY SPECIFICATIONS*





CIMENTOS Y ESTRUCTURA

Los cimientos se han diseñado con zapatas arriostradas de hormigón armado. En caso de que no se pueda alcanzar dicho nivel, se utilizarán fosos de hormigón para tal fin. El sistema estructural se compone de pilares de hormigón armado de sección rectangular.

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

The foundations have been designed with braced reinforced concrete footings. In the event that such level cannot be reached, concrete pits will be used for that purpose. The structural system is composed of rectangular cross-section reinforced concrete pillars.

FACHADA

En términos generales, estará formada en su cara exterior con ladrillo macizo perforado para revoco o con ladrillo cara vista, según diseño de la fachada, revestida en su cara exterior con mortero de cemento y en su cara interior con panel de cartón yeso, sistema Pladur, y su adecuado aislamiento térmico y acústico mediante lana de roca.

FAÇADE

In general terms, will be formed on the outside face with solid perforated brick for rendering or with face brick, according to the design of the façade, coated on the outside with cement mortar and on the interior face drywall -Pladur system- plasterboard panel. Heat and sound insulation using rockwool.

CUBIERTAS

Las cubiertas accesibles y no accesibles sobre espacios habitables tendrán la pendiente correspondiente y protegidas por una barrera antihumedad. Se utilizarán tejas antideslizantes. Impermeabilización con membrana asfáltica adherida, geotextil y capa protectora de mortero, fratasada y preparada para alicatar. En el caso de terrazas abiertas y cubiertas sobre espacios no habitables se utilizará impermeabilización con membrana asfáltica adherida, geotextil y capa protectora de mortero de 2 cm de espesor fratasada y preparada para alicatado antideslizante.

ROOFING

The accessible and non-accessible roofs over living spaces will have the corresponding slope and will be formed by a damp-proofing barrier. Antislip tilling will be used. Waterproofed with bonded asphalt membrane, geotextile and protective layer of mortar, trowelled and prepared for tiling. In the case of open terraces and covered terraces above non-living spaces the following will be used: waterproofing with bonded asphalt membrane. Waterproofed with bonded asphalt membrane, geotextile and 2 cm thick protective layer of mortar, trowelled and prepared for antislip tiling.



cifre
cerámica

IVORY MATE 90x90 RC 20mm
ANTISLIP
G.58118 - MATE - MASA COLOREADA
Rectificado



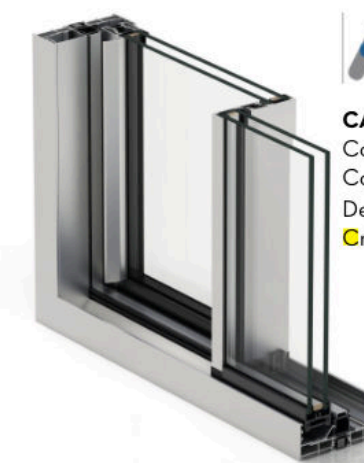


VENTANAS Y CRISTALES

Todas las ventanas y puertas correderas serán de aluminio lacado gris oscuro/negro, Cortizo o similar (modelo según sistema y tamaño), con rotura de puente térmico. Vidrios tipo Climalit (grosor en función del sistema y tamaño de la carpintería). Barandilla de seguridad de vidrio templado laminado y perfiles de hierro pintado.

WINDOWS & GLASSES

All windows and sliding doors in dark-grey/black lacquered aluminium, Cortizo or similar (model based on system and size). Thermal bridge break. Glasses Climalit type (thick based on system and size of carpentry). Safety glass railing made with laminated tempered glass and painted iron profiles.



CARPINTERIA DE ALUMINIO

Con rotura de puente térmico.
Color gris antracita.
Deslizables de suelo a techo.
Cristales aislantes climalit.

Ventanas de dormitorios

Cortizo 70 HO.
Cristales climalit.
Color gris antracita.

Barandillas de terrazas

Cortizo View Crystal.
Sistema "U" de sujeción.



REVESTIMIENTO

Revestimiento vertical en alicatado de gran formato cuyas dimensiones son 120x260cm de marca de primera calidad, con posibilidad de elección en dos opciones de colores.

CLADDING

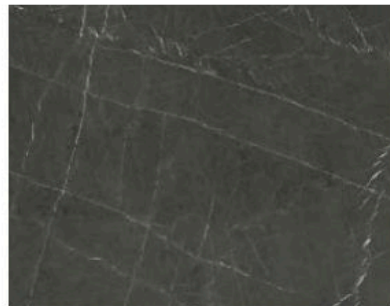
Vertical cladding with large-format tiling measuring 120x260 cm, from a top-quality brand, with the option to choose between two color variations.

cifre
cerámica

REVESTIMIENTO BAÑO PRINCIPAL

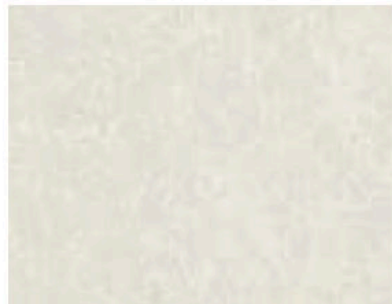


Diamond Gold Mate
Formato Alicatado
120x260



Marquina negro pulido
Formato Alicatado
120x260

REVESTIMIENTO BAÑO SECUNDARIO Y ASEO



Yukatan natural
Formato Alicatado en aseos
60x120



Acron Ivory
Formato Alicatado
40x120

GRIFERÍA

Todos los sanitarios (grifos) serán murales (de primera marca acabado cromado o negro).

BASIN TAPS

All sanitary fittings (taps) will be wall-mounted, from a premium brand, with a chrome or black finish

hansgrohe

GRIFERÍA BAÑO PRINCIPAL

TALIS E

Mezclador monomando de lavabo empotrado
Ref. 13622180
Pack de ducha

Acabado cromado



Acabado negro



GRIFERÍA BAÑO SECUNDARIO Y ASEO

Acabado cromado



Acabado negro





EQUIPAMIENTO SANITARIO

En todos los cuartos de baño los inodoros serán de primera marca, en color blanco. Todos los sanitarios (grifos) serán murales (de primera marca acabado cromado o negro). Todos los asientos de inodoro tendrán un sistema de cierre suave. Las encimeras de los baños serán de Krion o similar, con lavabo integrado. Los platos de ducha serán de material antideslizante a juego con el pavimento. Los espejos serán murales.

SANITARY EQUIPMENT

In all bathrooms, the toilets will be from a top-quality brand and white in color. All sanitary fittings (taps) will be wall-mounted, from a premium brand, with a chrome or black finish. All toilet seats will feature a soft-close system. Bathroom countertops will be made of Krion or a similar material, with an integrated sink. Shower trays will be non-slip and match the flooring. Mirrors will be wall-mounted.

INODORO LAUFEN



LAUFEN PRO

Inodoro suspendido, 530x360mm.
Fondo hondo Rimless, blanco.



LAUFEN LIS

Acabado color cromo / negro mate

MAMPARA glassinox

AIKI MAMPARA FIJO / LANZAROTE MAMPARA FIJO + PUERTA

Vidrios templados/securizados

Brazo de sujeción multiposición articulado de acero inoxidable con tubo de 30x10 mm

PLATO DE DUCHA zenon

SMART

Válvula horizontal incluida

Plato de resina recortable, contratipado con la cerámica.

smart solid surface

SANITARIOS BATHROOMS

MUEBLE Y ENCIMERA zenon UNIBAÑO

smart solid surface

UNLIMITED INSPIRATION

BAÑO PRINCIPAL



Encimera de solid surface doble seno

BAÑO SECUNDARIO



Encimera de solid surface de un seno

ASEO



BUDAPEST

Lavabo cerámico

Opciones de acabado



ESPEJO RETROILUMINADO



PROTECCIÓN IP
PROTECTION IP
PROTECTION IP
PROTECCIÓN IP

CLIMATIZACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

Sistema aerotérmico para calefacción por suelo radiante y agua caliente sanitaria.

Sistema de climatización independiente para planta baja y planta primera, con rejillas de doble deflexión controladas manualmente tanto para impulsión como para retorno.

CLIMATE CONTROL AND AIR-CONDITIONING

Aerothermal system for underfloor water heating and sanitary hot water. Independent air conditioning systems for the ground floor and first floor, featuring double-deflection manually controlled grilles for both supply and return. Fiberglass ducts of 'Climaver Plus' type, internally and externally lined with aluminum.



AEROTERMIA



SUELO RADIANTE

ELECTRICIDAD

Los interruptores de pared serán marca Jung o similar, en color blanco. La iluminación se montará en techos bajos (pasillos, baños y cocina).

ELECTRICITY

Wall switches will be by Jung or similar, in white. Lighting will be mounted on lower ceilings (halls, bathrooms and kitchen). Wall mounted devices will be mounted on exterior walls.

JUNG

JUNG LS 990

El LS 990 es el clásico de los interruptores planos dada su forma reducida tan estética, su clara estructura y la gran facilidad de manejo.



ILUMINACIÓN

Focos empotrados color blanco

Tira LED perimetral





CARPINTERÍA DE MADERA WOODEN DOORS

PUERTAS INTERIORES

Puerta de seguridad de altura igual o superior a 220 cm. realizada por dos tableros de contrachapado marino laminado fenólico con chapa de madera texturizada, o similar.

Las puertas interiores de habitaciones y baños tendrán un altura de 220 cm. lacadas en blanco liso. Marco de la puerta en MDF. Las puertas de armarios serán lacadas en blanco lino (acabado interior con cajones y estantes).

INTERIOR DOORS

Security door height 220 cm or higher. Two phenolic laminated marine plywood boards with textured wood veneer, or similar.

Interior room and bathroom doors, height 220 cm. plain white lacquered. MDF door surround. Wardrobes/Closet doors will be white lacquered. Linen (interior finishing with drawers and shelves).

HERESSHOME

PUERTA PRINCIPAL

SERIE 13

Puerta H=220

MARCA: HERESS HOME. SERIE 13

MODELO: D

TIPO: Blindada

HERRAJES: Bisagra de acero inoxidable antipalanca.

DIMENSIÓN: Alto 220 cm. Espesor 4 cm

CERRADURA: cerradura de seguridad 3 puntos.

Acero inox.

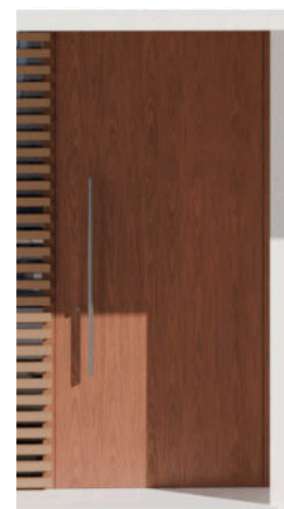
MONTAJE: Cerco con galce y tapeta.

TIRADOR:

MARCA: Heress Home

MODELO: Iconic

COLOR: Inox



PUERTA DE PASO

SERIE 13

Puerta 220 + fi jo 20

MARCA: HERESS HOME. SERIE 13

MODELO: D

TIPO: Sin enrrasar

HERRAJES: Bisagra oculta y cerradura magnética

DIMENSIÓN: Alto 220cm. Espesor 4cm

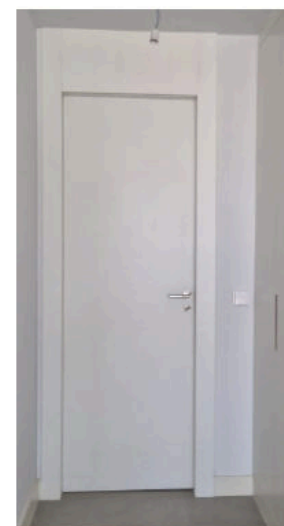
MONTAJE: Cerco con galce y tapeta puerta enrasada a la cara exterior.

TIRADOR:

MARCA: Heress Home

MODELO: Iconic

COLOR: Inox



ZONAS COMUNES COMMON AREAS

Alto
RESIDENCES

ZONAS COMUNES

Urbanización totalmente vallada en su perímetro con elementos ciegos (muros y vallas) y cerrajería, con preinstalación de sistema de seguridad perimetral para cámaras de videovigilancia. Todas las zonas no ocupadas por la edificación están siempre rodeadas de vegetación y jardinería con la preceptiva instalación de riego. Jardines individuales acabados con césped.

COMMON AREAS

Urbanization totally fenced in its perimeter with blind elements (walls and fences) and locksmith, with pre-installation of perimeter security system for video surveillance cameras. All areas not occupied by the building are always surrounded by vegetation and gardening with the required irrigation installation. Individual gardens finished with grass.

PISCINA

La urbanización contará con piscina con sistema de rebosadero y sistema de tratamiento de agua salina.

SWIMMING POOL

Urbanization will count with a swimming pool with overflow system and saline water treatment system.



Aalto

RESIDENCES

MEMORIA DE CALIDADES *QUALITY SPECIFICATIONS*

